

mijn
buurt
assen
.nl



Jaarrapportage 2021 >



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

1. Inleiding / Voorwoord

Mijn Buurt Assen, harder nodig dan ooit

We mogen terugkijken op een succesvol jaar 2021 voor Mijn Buurt Assen (MBA). En dat is best bijzonder, want we hebben weer een jaar achter de rug dat morrelde aan de grondvesten van ons samenleven. Corona zorgde er namelijk weer voor dat er minder ontmoetingen plaats konden vinden dan in een 'normaal' jaar. En ontmoeting is juist iets wat we met Mijn Buurt Assen willen bevorderen, omdat het de basis is voor leefbaarheid in een wijk.

Maar gelukkig mogen we het jaar dus wel succesvol noemen. Onze medewerkers van Mijn Buurt Assen, of ze nu in dienst zijn van Vaart Welzijn, van Actium of van de gemeente, hebben in het afgelopen jaar gedaan wat ze konden. Veel dank en respect voor de vindingrijkheid van onze medewerkers!

Dat de inwoners de onderlinge ontmoeting belangrijk vinden, konden we merken aan het einde van het jaar, toen we een record aan aanvragen bij de kerstbomenactie kregen. Maar liefst 140 aanvragen voor een kerstboom! Daar is natuurlijk graag gehoor aan gegeven. En het ging naar verluidt vaak gepaard met het opzetten van een appgroep voor de buurt en afspraken om meer activiteiten samen te gaan doen. En dan is de actie natuurlijk helemaal geslaagd!

Mijn Buurt Assen heeft drie speerpunten: Het werken aan het verbeteren van de leefbaarheid, aanpak voor wijkvernieuwing en het stimuleren van inwonersinitiatieven. Mooie voorbeelden van wijkvernieuwing kunnen worden gevonden in bijvoorbeeld Lariks en Oude Molenbuurt. Inwoners weten Mijn Buurt Assen goed te vinden met inwonersinitiatieven. In die opzichten zou je zeggen dat Mijn Buurt Assen met de goede dingen bezig is. Toch blijft dat onze voortdurende aandacht vragen: bereiken we met ons werk nu ook wat we willen? De programmaorganisatie is in het afgelopen jaar op zoek geweest op welke manier de effecten zo goed mogelijk kunnen worden herkend en gemeten en gaan daar ook de komende tijd mee door.

Deze jaarrapportage is opgesteld om inzicht te geven in de werkzaamheden van Mijn Buurt Assen. Maar daarnaast is het ook gewoon leuk om te zien wat er allemaal voor en achter de schermen gebeurt voor de inwoners van onze wijken en dorpen. Veel leesplezier.

Stuurgroep Mijn Buurt Assen.

Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

2. In de wijken

Voor alle wijken geldt een basis inzet van Mijn Buurt Assen. In de wijken Lariks, Pittelo, Noorderpark, Centrum, Assen-Oost en Kloosterveen gaan we de komende jaren extra inzet plegen. De wijken waar de meeste inzet naar toe zal gaan, zijn ook de wijken waar het grootste aantal kwetsbare huishoudens woont.

De basis inzet in alle wijken betreft:

- Aanwezig en zichtbaar zijn in de wijk.
- Collectieve activiteiten organiseren.
- Preventie vanuit fysiek-sociale samenwerking.
- Stimuleren en ondersteunen van bewonersinitiatieven.

Beoogd effect van deze basis inzet:

- Door in alle wijken aanwezig te zijn hebben we overal onze voelsprietten, om preventief te werk te kunnen gaan en waar nodig snel te kunnen handelen in samenwerking met partners in de wijk.
- De aanwezigheid van MBA leidt tot meer betrokkenheid, initiatiefkracht en eigenaarschap van inwoners.
- De medewerkers van MBA zijn dichtbij, bereikbaar en benaderbaar.
- We hebben de afgelopen jaren al veel geïnvesteerd in alle wijken. Daarbij is vertrouwen gewonnen bij de inwoners. Inwoners nemen vaak makkelijker contact op met MBA dan met een van de afzonderlijke organisaties.



- De drie organisaties zijn ook afzonderlijk actief in de wijken. Door MBA is er meer samenwerking en kunnen we gezamenlijk beter prioriteiten aanbrengen.
- Professionals werken al in deze wijk, samenwerking binnen MBA verband verstevigd de fysiek-sociale koppelkansen en contactmomenten met inwoners worden daardoor optimaal benut.

In de volgende hoofdstukken geven we per wijk een korte beschrijving van de opvallendste ontwikkelingen. Daarbij geven we tevens aan op welke thema's per wijk de komende jaren wordt ingezet en geven we voorbeelden van behaalde resultaten.

Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

2.1 Lariks

Een groot deel van de wijk Lariks is gebouwd in de jaren 60. De wijk bestaat uit een aantal buurten met ieder een eigen karakter. Veel (huur-)woningen als ook een deel van de infrastructuur is aan vervanging toe. De afgelopen jaren zijn veel werkzaamheden uitgevoerd in Luchiesland Zuid. Er zijn veel woningen gesloopt en vervangen door nieuwbouw, tevens heeft groot onderhoud plaatsgevonden aan een groot aantal woningen.

In 2021 hebben de volgende werkzaamheden plaatsgevonden:

- De gemeentelijke fysieke werkzaamheden in Luchiesland Zuid zijn nagenoeg afgerond.
- Het groot onderhoud aan de woningen in de Molukse wijk is afgerond.
- Er zijn 14 woningen opgeleverd aan het Noordenveld.

Een andere belangrijke aanjager voor wijkvernieuwing is de energietransitie. De keuze voor “Beek en omgeving” als pilot aardgasvrije wijk is de ideale kans om fysieke en sociale opgaves te koppelen. In een wijk waar grootschalige wijkvernieuwing plaatsvindt en twee pilots energietransitie lopen, is het belangrijk de inwoners goed mee te nemen en draagvlak te creëren. Dit vraagt veel inzet van de MBA-collega's. Bovendien wordt, door de vele contacten die er zijn naar aanleiding van deze fysieke werkzaamheden, regelmatig sociale problematiek zichtbaar.



Het BIC (Buurt Informatie Centrum) aan de Linthorst Lomanstraat is opgeheven, omdat de fysieke werkzaamheden in dit deel van de wijk zijn afgerond. Er is een nieuw BIC geopend in het gebouw Patimura aan de Dingspelstraat (zijde Nobellaan). De woning waarin het oude BIC was gevestigd, is teruggegeven aan Actium.

In een aantal specifieke buurten (o.a. Rohtplein, Molukse buurt) is de afgelopen jaren veel inzet geweest. Hierdoor kennen we de buurt en de buurt kent ons. Daardoor is er beter zicht op sociale problematiek en kunnen we sneller en efficiënter reageren waar nodig.

Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

Wijkvisie

Wijkvisie de Lariks is een actualisatie van de vorige wijkvisie (juni, 2013). Deze actualisatie geeft verdere richting aan de uitgangspunten die de gemeente Assen heeft gesteld, namelijk: groene stad/wijk, dynamische stad/wijk en verbonden stad/wijk. Voor de Lariks hebben we hier ook nog het thema 'sociale wijk' aan toegevoegd. In de visie brengen we in beeld welke ontwikkelingen er de komende 15-20 jaar op ons afkomen. Er ligt vanuit verschillende disciplines de komende jaren een aantal opgaven op het gebied van wijkvernieuwing en leefbaarheidsprojecten. Het betreft zowel fysieke projecten als sociale vraagstukken die om een collectieve aanpak vragen.

Het uitgangspunt van de wijkvisie is het koesteren van de bestaande wijk en het versterken van de bestaande structuur en kwaliteiten. We geven richting aan het behouden en versterken van de groenstructuren, verbindingen en leefbaarheid in de wijk.

De prioriteiten in de Lariks:

- **Kwetsbare bewoners**

Ruim de helft van de huishoudens in de Lariks valt in de categorie kwetsbaar. Integratie aanpak van problematieken die in de wijk spelen. Hierbij is specifiek aandacht voor kwetsbare huishoudens en diversiteit in buurten.

- **Wijkvernieuwing**

Er is een hoog aantal inwoners die hun hele leven in de wijk wonen, en waarop de wijkvernieuwing veel impact heeft. Daarnaast grijpen we de kans aan om door wijkvernieuwing achter de voordeur te komen en zicht te krijgen en een aanpak te creëren op verborgen leed.

- **Energietransitie**

De energietransitie is onderdeel van de wijkvernieuwing en dit grijpen wij aan als motor voor de fysiek-sociale koppeling. Hiermee bereiken wij niet alleen de huurders van Actium, maar alle inwoners van de wijk. Wij nemen onze verantwoordelijkheid om, binnen de contactmomenten die ontstaan, draagvlak te creëren en te stimuleren voor de energietransitie.





Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

- **Veiligheid/overlast**

Een preventieve aanpak en voldoende capaciteit zijn noodzakelijk om in te zetten bij plotseling opkomende problematieken. Daarnaast investeren we in een duurzame en effectieve samenwerking met netwerkpartners.

- **Participatie (ook in coronatijd)**

Blijvende inzet op participatie bij fysieke ontwikkelingen. Daarnaast extra aandacht voor ontmoeting en contact in de 1,5 meter samenleving. Zowel fysiek als digitaal.

Alle genoemde punten zijn even belangrijk en onlosmakelijk met elkaar verbonden. In deze wijk wordt veel fysieke inzet gepleegd d.m.v. wijkvernieuwing en energietransitie. In de wijk wonen echter ook veel kwetsbare huishoudens. Als we de sociale kant niet direct koppelen aan de fysieke activiteiten is dat een gemiste kans. Fysieke inzet is alleen mogelijk als er voldoende draagvlak is bij de bewoners. Bovendien verdwijnen de sociale problemen niet door fysieke investeringen, waardoor de wijk er weliswaar voor het oog mooier uit komt te zien, maar de sociale problemen blijven.

Voorbeeld: Delft, Aar, Stroom

De meeste bewoners van de te slopen woningen aan de Delft, Aar, Stroom, zijn inmiddels verhuisd. Voordat de bewoners te horen kregen dat hun woningen gesloopt zouden worden, heeft Actium alle bewoners persoonlijk gesproken. Doordat de lijnen tussen de organisaties van MBA kort zijn, kon Vaart Welzijn direct bij een aantal gesprekken aanwezig zijn. Om te voorkomen dat de leegstaande woningen leiden tot onveilige situaties en de wijk zo leefbaar mogelijk te houden, hebben we een aantal maatregelen uitgevoerd. Zodra een huurder een woning verliet, werden waardevolle spullen zoals cv-ketels en koper uit de woning gehaald. Leegstaande woningen worden tijdelijk verhuurd om risico's op kraak, vandalisme en andere calamiteiten te verminderen.



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

Leegstaande woningen zijn dichtgetimmerd en tuinen zijn leeggehaald in samenwerking met het participatieproject 50/50 van het Leger des Heils. Hierbij werden mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt ingezet.

Verder is er een muurschildering gemaakt door lokale kunstenaars om de buurt wat op te fleuren. Omwonenden zijn hier erg blij mee. Het heeft veel publiciteit opgeleverd en mensen uit heel Assen komen langs om er foto's van te maken.

Vanuit MBA zijn we meerdere keren langs de deuren gegaan bij omwonenden (bewoners die rond de te slopen woningen wonen) met nieuwsbrieven en kleine presentjes om bewoners te vragen hoe het met ze gaat en of ze overlast ervaren door de leegstand etc.

Voorbeeld: Soep op de stoep

De "soep op de stoep" actie is een landelijk initiatief waarbij MBA is aangehaakt. De bedoeling was om in corona tijd de mensen een hart onder de riem te steken. FC Emmen bracht de soep naar de wijk en MBA-ers hebben de soep in de wijk bezorgd door bij de mensen aan te bellen. Op deze manier hebben we 400 koppen snert uitgedeeld aan bewoners. Het initiatief werd door bewoners erg gewaardeerd. Voor MBA was de meerwaarde dat we met veel bewoners een praatje hebben gemaakt en daardoor een goed



beeld kregen wat er leeft in de wijk. Een mooi initiatief om te laten zien dat we ook in moeilijke tijden naar elkaar omkijken.



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

2.2 Pittelo

Pittelo is een wijk met een relatief hoog aandeel sociale huurwoningen, gebouwd vanaf de jaren '60. De woningen zijn relatief ruim, maar voldoen qua uitstraling niet altijd meer aan de eisen van deze tijd. De samenstelling van de bevolking is in de loop van der jaren veranderd. Een groot deel van de inwoners heeft weinig te besteden en er is een lage meldingsbereidheid. Ook is sprake van lage scores op indicatoren m.b.t. gezondheid en gezonde leefstijl. Sinds 2020 is er door MBA ingezet op ontmoeting tussen bewoners en het mooier maken van de wijk door o.a. koffieochtenden en de ondersteuning van de Maassteet. Dit heeft een duidelijk effect gehad in het aantal initiatieven wat vanuit de buurt komt.



De prioriteiten in Pittelo:

- **Ontmoeten**

Er is stevig ingezet op ontmoeting tussen inwoners te creëren. Vanuit deze extra ondersteuning samen met inwoners werken we aan een positieve en leefbare buurt. Van hieruit werken we ook aan meer zichtbaarheid, het winnen van vertrouwen en het stimuleren van meer initiatiefkracht bij inwoners.

- **Gezondheid en gezonde leefstijl**

Er wordt ingezet op gezondheid en gezonde leefstijl.

- **Aan de slag met problematiek achter de voordeur**

Inzicht en aanpak verborgen leed. Het MBA-team treedt actief en creatief in contact met inwoners om samen met hen problematiek aan te pakken. Dit betreft met name een collectieve aanpak van problemen.



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

Voorbeeld: Donaudal

Het Donaudal is een speelplek in de wijk met o.a. een basketbalveld waar veel gebruik van wordt gemaakt door jongeren uit de hele stad. Deze plek en het achterliggende grasveld/groen heeft meer potentie dan nu wordt benut. We hebben omwonenden uitgenodigd voor een 'broodje bal' en gevraagd mee te denken over de toekomst van het Donaudal. Er zijn circa 35 inwoners langsgesproken. Allen gaven aan dat het er prettig wonen is. Veel inwoners gaven aan de handen uit de mouwen te willen steken. Ook heeft een aantal bewoners zich aangemeld voor een werkgroep om plannen uit te werken. Deze plannen zullen vervolgens worden teruggekoppeld aan de buurt, waarna deze medio 2022 worden uitgevoerd.



Voorbeeld: NK Tegelwippen



In samenwerking met het duurzaamheidscentrum is er een mooie actie uitgevoerd in 4 buurten van Pittelo. Het NK Tegelwippen, een actie met als doel bewustwording t.a.v. van het vergroenen van de tuin, is ook ingezet als contactmoment om met inwoners in gesprek te gaan. Naast bewustwording over het vergroenen heeft het ook tot resultaat gehad dat we veel verschillende inwoners hebben gesproken over hun wijk en zaken die bij inwoners spelen. Deze actie zorgde vervolgens voor een toestroom van inwonersinitiatieven waarmee we samen met inwoners aan de slag gingen.





Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

Voorbeeld: Brede inventarisatie

Vanuit verschillende gemeentelijke vakgebieden, Actium, Vaart en de projectgroep I2I (from Isolation to Inclusion) schoven diverse collega's aan om samen alle bestaande plannen (fysiek en sociaal) voor nu en de komende jaren voor Pittelo in beeld te brengen. De opbrengst van deze brede inventarisatie is verwerkt in een overzichtskaart. Het is de bedoeling om in 2022 alle plannen op elkaar af te stemmen en integraal op te pakken. De opbrengst wordt ook als input meegenomen bij het opstellen van de wijkaanpak die binnen twee jaar wordt opgesteld.





Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

2.3 Noorderpark

De afgelopen jaren is er veel inzet geweest in de Oude Molenbuurt. Fysieke werkzaamheden (zowel in het kader van de transitieopgave van Actium als diverse werkzaamheden aan de openbare ruimte) zijn gekoppeld aan sociale vraagstukken. Het resultaat is zichtbaar: Inwoners zijn veel positiever over hun leefomgeving. De inzet in de Oude Molenbuurt verschuift langzaam naar inzet op de sociale kant. Ook in het noordelijk deel van de wijk is inzet op de sociale kant nodig. Er wonen veel ouderen en kwetsbare inwoners.

De fysieke werkzaamheden in de wijk zijn in 2021 ook doorgegaan. Begin 2021 is de aanpak van de openbare ruimte van het gebied tussen de Molenstraat, Thorbeckelaan, Nobellaan en Het Kanaal aanbesteed (fase 2). Aannemer Sallandse Wegenbouw en de nutsbedrijven hebben de werkzaamheden aan wegen, trottoirs, parkeervakken en groen uitgevoerd in opdracht van de gemeente. Actium heeft haar sloop/nieuwbouw en grootonderhoud werkzaamheden eveneens afgerond. Er zijn 28 woningen opgeleverd aan de Vivaldilaan en Smetanalaan. In 2021 zijn een aantal woningen op de hoek Alberdastraat/Thorbeckelaan gesloopt. De vergunningprocedure voor de nieuwbouw is in 2021 gestart. Er zullen 35 nieuwe woningen worden gerealiseerd.

Binnen het Noorderpark heeft de Klenckestraat en omgeving onze extra aandacht. In deze buurt zijn meerdere fysieke projecten in voorbereiding en uitvoering. Daarnaast zijn er op het sociale vlak een aantal aandachtspunten. Eind 2020 zijn we gestart de opgaven intern en in de buurt te inventariseren. Dit is gebeurd aan de hand van een praatplaat. Hierop hebben we circa 140 reacties ontvangen. Begin maart 2021 is de opbrengst gedeeld met de buurt. Ook daarna hebben we op meerdere momenten integrale communicatie vanuit MBA verzorgd over alle lopende ontwikkelingen.

In 2021 zijn 7 flats aan de Thorbeckelaan gesloopt, 4 aan de noordzijde en 3 aan de zuidzijde. In totaal worden er 140 appartementen gerealiseerd; 28 appartementen meer dan in de oude situatie. De bouw van 80 nieuwe appartementen aan de noordzijde van de Thorbeckelaan is een project dat gemeente en Actium samen hebben uitgewerkt. De aannemer is zowel verantwoordelijk voor de bouw van de appartementen als de inrichting van de openbare ruimte.

Vlak voor de zomer zijn 30 energie neutrale woningen rond het Cruijffcourt opgeleverd. Met een welkomstpakket hebben we de nieuwe bewoners welkom geheten in het Noorderpark.



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

De prioriteiten in Noorderpark:

- **Sociale cohesie en sociaal netwerk**

Het gevoel creëren dat inwoners er niet alleen voor staan, dat ze elkaar kunnen opzoeken bij vragen/problemen, elkaar helpen. De zelfredzaamheid en de initiatiefkracht wordt vergroot. Hierdoor wordt er een minder groot beroep gedaan op professionals.

- **Overlast/veiligheid**

Als gevolg van de inzet bij 1 (sociale cohesie) werken we toe naar buurten waar men elkaar kent en waarmee elkaar aanspreken op ongewenst gedrag vanzelfsprekender wordt.

Grotere bereidheid bij inwoners om overlast te melden bij MBA/instanties, zodat het zichtbaar wordt waar de acties moeten plaatsvinden. Waar nodig doen we fysieke aanpassingen om het veiligheidsgevoel te vergroten.

Waar nodig verbeteren danwel creëren we voorzieningen (bv speel- en ontmoetingsplekken) om overlast te verminderen.

- **Kwetsbare inwoners**

De wijkvernieuwing is een directe aanleiding voor het contact met de individuele huurder/bewoner. Ook kan het effect van de inzet bij 2 (hogere meldingsbereidheid), een directe aanleiding zijn voor contact met de individuele bewoner. Zo krijgen we inzicht in de problemen achter de voordeur. Vanuit daar kunnen we individuele problemen doorverwijzen naar afzonderlijke instanties, bij voorkeur in het voorliggend veld en niet geïndiceerd. Collectieve problemen kunnen we vanuit MBA oppakken.

Voorbeeld: centrale rol De Componist

Het BIC (Buurt Informatie Centrum) aan de Troelstralaan is niet in gebruik geweest in 2021. Vanwege corona maatregelen konden er geen activiteiten plaatsvinden. We hebben het pand beschikbaar gehouden voor inwoners die in isolatie moesten, maar voor wie dat thuis niet mogelijk was. Het pand waarin het BIC was gevestigd wordt door Actium inmiddels weer verhuurd als woning. De Componist heeft inmiddels een meer centrale rol in de wijk gekregen. Deze locatie biedt veel mogelijkheden. Afgesproken is dat bewoners voor activiteiten/initiatieven kosteloos gebruik kunnen maken van De Componist. Potentiële huurders wordt gevraagd wat zij voor de wijk kunnen en willen betekenen. Bij De Componist is een ontmoetingstuin





Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

in gebruik genomen. Bewoners worden uitgenodigd gebruik te maken van de ontmoetingstuin en hier vrijwilligerswerk te doen. Wie meehelpt, mag de gekweekte producten meenemen naar huis. Verbouwde groenten en fruit worden ook gebruikt bij de gezond kook workshops die voor bewoners worden verzorgd door De Componist. Daar kunnen bewoners zich voor aanmelden. Dit past ook binnen de speerpunten voor de wijk. Ook kunnen bewoners binnenkort weer in De Componist iedere week een gezonde maaltijd kopen.



Voorbeeld: Bewonersinitiatief

Voor het organiseren van diverse activiteiten zijn vrijwilligers nodig. Een groep moeders uit de wijk kwam met een initiatief om activiteiten te organiseren voor de jeugd. In de maanden juli en augustus heeft deze groep iedere vrijdag een grote activiteit georganiseerd in de wijk. Gemiddeld deden hier iedere week ruim 100 kinderen aan mee. Veel kinderen die niet op vakantie gingen keken hier iedere week naar uit. Ook ouders waren blij dat er iets werd georganiseerd. Het heeft veel positieve reacties opgeleverd in de wijk. De groep organiserende moeders heeft de smaak te pakken en gaat nu ook activiteiten organiseren in De Componist zoals een disco en een sinterklaasfeest. Het bewonersinitiatief levert dus iets duurzaam op voor de wijk.

Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

2.4 Centrum

Het Centrum neemt een aparte positie in ten opzichte van de andere wijken. Naast wonen zijn er ook veel andere functies van de wijk. Dit biedt een mooie mix en kansen, maar soms is ook sprake van tegengestelde belangen en onbegrip. De meeste inzet is nodig in Centrum 1, het noordelijk deel. We zien zorgen rond inkomens die niet meer voldoende zijn om de (huur-) woning te betalen. Ook is er veel doorstroming. Met name ouderen voelen zich onveilig in de buurten Koopmansplein, Rolderstraat, Doevenkamp en de Gouverneurstuin. Door herinrichting van de openbare ruimte (via het project Binnenstad) en de samenwerking met de handhavingspartijen is gewerkt aan de toename van het gevoel van veiligheid. Er is sprake van gezondheidsvraagstukken, lage inkomens en laaggeletterdheid. Daarnaast zijn er sociale vraagstukken zoals eenzaamheid en verwaarlozing van de woonomgeving.

De prioriteiten in Centrum:

- **Veiligheid en overlast**

Activering van de sociale controle, door mensen met elkaar in contact te brengen (via creatie van ontmoetingsplekken en MBA-oploopjes als ff buurten).
Inzicht bij inwoners waar ze welke overlast kunnen melden en wat ze daarin zelf kunnen betekenen.

- **Ontmoeten en bewegen**

Door meer verschillende mensen met elkaar in contact te brengen, ontstaat meer sociale cohesie. Bv. jongeren/ouderen, maar ook inwoners/ondernemers.
Gezondere leefstijl van inwoners door creëren van bewegen in de openbare ruimte.
Door inwoners uit te dagen op hun talenten en daarvoor een podium te bieden, creëren we sociale cohesie.





Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021



Voorbeeld: Overlast Gouveneurstuin

Voor de Gouveneurstuin worden steeds meer plannen gemaakt om deze te veranderen in een prettige en aangename omgeving voor de jeugd. Er speelt echter een issue met de beleefde veiligheid, door alcohol en drugs gebruik, dealen. In overleg worden de sluitingstijden van de hekken aangepast in de zomer en winter. De donkere louche hoekjes worden meer afgeschermd. Er wordt een Jeu de boules baan gerealiseerd in een groenzone.

Er is een groep die daar al ruim 30 jaar zijn plek heeft gevonden en er niet graag weg wil. MBA is het gesprek aangegaan met deze groep die de ervaren overlast veroorzaakt. Het mooie is dat deze groep open staat voor een gesprek, verandering en het realiseren van

oplossingen. Zo 'hangt' deze groep bijvoorbeeld niet bij de speelplekken van de jeugd. Destijds zijn er twee kleine doeltjes gerealiseerd in de Gouveneurstuin, zodat de jeugd daar kon voetballen. Nu wordt er wel eens gevoetbald tussen de jongeren en de overlast gevende groep.



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

2.5 Assen-Oost

Het imago van de wijk Assen-Oost is de afgelopen jaren sterk verbeterd. We hebben volop geïnvesteerd in de wijk. Actium heeft een groot aantal woningen gesloopt en vervangen door nieuwbouw en tevens groot onderhoud uitgevoerd aan diverse woningen. De gemeente heeft in aansluiting daarop geïnvesteerd in de openbare ruimte door bijvoorbeeld rioleringen te vervangen en meer groen aan te leggen. Door onze inzet in de wijk hebben we het vertrouwen van de inwoners. Het is belangrijk de opgedane contacten te blijven onderhouden. Inzet in bepaalde kwetsbare buurten blijft nodig. We kunnen het opgebouwde vertrouwen benutten om in te zetten op de inclusieve samenleving en op een gezonde leefstijl.

De prioriteiten in Assen-Oost:

- **Inclusieve samenleving en meedoen**
Vanuit zichtbaarheid en aanwezigheid van MBA de ontmoeting en het contact tussen diverse bevolkingsgroepen stimuleren.
- **Na fysieke aanpak sociale koppeling vasthouden**
Vanuit het contact dat er is ontstaan tijdens de wijkvernieuwing het omzien naar elkaar en de omgeving blijvend stimuleren.
- **Gezondheid en leefstijl**
Stimuleren van meer bewegen en een gezonde leefstijl door collectieve inzet. Assen-Oost is een wijk waarin er veel verschillen bestaan tussen de buurten en haar inwoners. Inzet op dit thema is

niet in alle buurten nodig en richt zich daarom op de specifieke buurten waar problematiek rondom dit thema speelt.

- **Openbare ruimte en leefomgeving**

De openbare ruimte zo inrichten dat het ontmoeting en onderling contact stimuleert. Samen met inwoners onderhouden van de leefomgeving en bewustwording creëren rondom eigen verantwoordelijkheid van inwoners.



Voorbeeld: Rode flat Speenkruidstraat

Het MBA-team van Assen Oost ontving signalen van eenzaamheid en gevoelens van onveiligheid in de rode flat aan de Speenkruidstraat. Om de context hiervan beter te begrijpen is voor een aanpak gekozen





Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

die een bewezen effect heeft. Met interviews en steeds opnieuw opvragen van de wensen van bewoners en vervolgens terugkoppeling van de ondernomen stappen, heeft participatie heel mooi vorm gekregen.

Dit resulteerde in een aantal acties, die ontmoeting stimuleren, maar die ook de openbare ruimte aangepakt heeft. Het hele traject heeft de volgende resultaten opgeleverd:

Schone werkomgeving	Onderlinge contacten	Veiligheid	Communicatie
Weggeeftafel	Activiteitenkalender	AED in proces	Elkaars context beter begrijpen
Prikstokken	Meer noaberschap (o.a. ritjes naar ziekenhuis, elkaar opzoeken)	Brandveiligheid gaat gecontroleerd worden	Verhalen delen van bewoners
Veger en blik	Burendag georganiseerd	Wandelpaden geegaliseerd (rollator toegankelijk)	Ervaringen delen van bewoners
Werkgroep schone woonomgeving (O.a. gelerij schoonmaken)	Kerststukjes maken	Afstemming wijk-BOA en politie over overlast parkeerplaatsen	
	Klaverjasgroep	Verlichting noodtrap en zwakke plekken	
	Kookgroep	Brandslangaansluiting	
	Bankje gerealiseerd op plek waar bewoners langs wandelen naar winkel toe	Witte tape in trappenhuis (veiliger en aantrekkelijker maken)	
	Picknicktafel		
	Etentje AssenBloeit		



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

2.6 Kloosterveen

Kloosterveen is een grote wijk die in alle opzichten de afgelopen jaren aan het opgroeien is naar een volwassen wijk. De bevolkingsopbouw is erg veranderd. Tien jaar geleden waren er veel gezinnen met hele jonge kinderen. Inmiddels zijn die kinderen ouder en wonen er veel jongeren. De jongeren geven aan ontmoetingsplekken te missen. De meldingen m.b.t. overlast van jongeren zijn fors toegenomen. De overlast komt vooral van jongeren van 12 t/m 16 jaar uit de eigen wijk. Steeds vaker trekt dit overigens ook jongeren uit andere wijken aan.

De prioriteiten in Kloosterveen:

- **Openbare ruimte/leefomgeving en initiatieffkracht**
Doordat bewoners zich meer zelf gaan inzetten voor de buurt/wijk, komt er meer sociale controle en een prettigere leefomgeving. Ook zorgt meer eigenaarschap door bewoners voor meer tolerantie naar elkaar.
- **Opgroeien in de wijk**
Een veilige plek creëren voor jeugd en daarmee voor alle bewoners. Door in gesprek te blijven met de jeugd en de buurt, ontstaat meer bekendheid over MBA en ook wat andere instanties kunnen doen. Bewustwording over eigen houding & gedrag.
- **Zorg en welzijn (inclusie)**
Hulpvragen worden eerder zichtbaar door MBA. MBA-partners bespreken de vragen en verwijzen indien nodig naar de juiste instanties. Door overlappende problemen collectief aan

te kaarten, ontstaat meer inzicht in elkaars belevingswereld en dit vergroot het zelf reddend vermogen. Bewoners zijn zich bewust van de mogelijkheden en ontvangen daar waar nodig ondersteuning (uitgaande van de grote eigen kracht).



Voorbeeld: Samenwerken aan de leefbaarheid in een buurt.

Het afgelopen jaar is geïnvesteerd in de samenwerking met ketenpartners om overlast van jongeren te voorkomen en tegen te gaan. Er is een tweewekelijks veiligheidsoverleg ingesteld met het jongerenwerk van Vaart Welzijn, politie, specialist openbare orde & veiligheid, de wijkboa en MBA om samen concrete afspraken te maken om vervolgens acties uit te voeren.





Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

Er zijn veel resultaten behaald, zoals aanpassingen in de openbare ruimte waardoor jongeren weten waar ze mogen zijn, de werktijden van handhaving zijn uitgebreid naar later op de avond en handhaving en politie surveilleren meer in de wijk. Dit maakt dat we meer contact hebben met de jongeren, meer zicht op groepen die overlast veroorzaken en kan er sneller geacteed worden op overlast meldingen. Acties om de openbare ruimte en andere initiatieven vorm te geven hebben hun oorsprong in de samenwerking tussen deze partners. Voorbeeld hiervan zijn de grote speeltuin in Kloosterveen en de Oslohaal. Het blijft een doorlopend proces wat in 2021 veel aandacht heeft gevraagd en ook in 2022 onze aandacht zal blijven vragen.

Voorbeeld: Vestepraat

Vestepraat is een koffie ochtend in Kloosterveen voor jong en oud. Georganiseerd door en op initiatief van 2 inwoners. De bezoekers zijn merendeel ouderen (65+), aangezien het overdag plaatsvindt. Er wordt de ene keer alleen koffie gedronken, een andere keer is er een activiteit zoals bijvoorbeeld een lezing of verhaal van de wijkagent of andere wijkbetrokkene. De ideeën voor sprekers en lezingen komt vanuit de mensen zelf. De organisatoren vervullen een signaalfunctie, mochten zij iets zorgwekkends te horen krijgen vanuit hun leden, dan leggen zij contact met MBA.

Voorbeeld:

Speeltuin Kloosterveen

Donderdag 22 juli was het zover, de Speeltuin in Kloosterveen ging open! Inmiddels spelen er dagelijks zo'n veertig kinderen en is het een aanwinst voor de wijk gebleken. Initiatiefnemer en inwoner Wendy Oude Veldhuis is erg blij met het eindresultaat. "Als ik na een lange dag werken langs de speeltuin kom en al die blijde kinderen met hun ouders zie, dan word ik daar heel gelukkig van!" De vijfhoekige Stichting Speeltuin Kloosterveen heeft continue ondersteuning gekregen vanuit MBA. Niet alleen financieel heeft Mijn Buurt Assen de stichting ondersteund. MBA heeft de stichting ook met raad en daad begeleid en bijgestaan waar nodig. Bijvoorbeeld door aan te geven dat het draagvlak vanuit wijkbewoners gepeild moest worden, een belangrijke voorwaarde om überhaupt te kunnen starten. Of te vertellen wanneer er een vergunning aangevraagd of bodemonderzoek gedaan moest worden. Maar ook hoe het onderhoud geregeld moest worden als de speeltuin er eenmaal zou staan. Een mooie samenwerking waarbij MBA de betreffende inwoners ondersteund heeft in hun eigen kracht.



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

2.7 Assen-West

De wijk Assen-West kenmerkt zich door veel hofjes en eigen pleintjes. De wijk heeft weinig voorzieningen. De bevolkingssamenstelling is divers en ook de inkomens zijn heel verschillend. De openbare ruimte heeft een sobere uitstraling, vooral in het noordelijk deel van de wijk. Vooral in dit deel van de wijk lijkt er weinig ruimte te zijn voor initiatieffrucht bij de bewoners. Ook in deze wijk zijn problematieken aanwezig, maar die zijn in verhouding tot de andere wijken relatief beperkt in omvang of spelen met name in een klein deel van de wijk. In Assen-West wordt de focus met name gericht op het noordelijk deel.

De prioriteiten in Assen-West:

- **Intensivering verbinding en samenwerking**

Het MBA-team, netwerkpartners en inwoners werken al goed samen maar kunnen elkaar nog meer versterken en inspireren. Daarmee kunnen we de continuïteit waarborgen en vertrouwen van inwoners terugwinnen. We willen meer contactmomenten met bewoners en het netwerk van sleutelfiguren in de wijk.

- **Initiatieffrucht**

De initiatieffrucht van inwoners kan gestimuleerd worden met goede voorbeelden. Vanuit die initiatieffrucht kunnen we de openbare ruimte samen met bewoners ook zo inrichten dat die beter geschikt is om een gezonde leefstijl te bevorderen. Er is tenminste 1 plek in de openbare ruimte, vanuit het initiatief van inwoners, die geschikt is gemaakt voor spelen, bewegen en ontmoeten.

- **Positieve gezondheid**

Bewegen en gezondheid stimuleren voor alle doelgroepen met laagdrempelige beweegactiviteiten in de wijk en daarbij de aandacht hebben voor 65+ inwoners en inwoners met overgewicht.



Voorbeeld: Speeltuin Salland

Op initiatief van de inwoners is er in de wijk Salland een speeltuin gerealiseerd. De buurt miste een plek waar de jeugd kon spelen, bewegen en ontmoeten. Samen met Mijn Buurt Assen is in 2021 een speeltuin gerealiseerd. Deze speeltuin trekt veel kinderen uit de wijk en daardoor ontmoeten de ouders elkaar ook weer. Een aandachtspunt wat hierdoor is ontstaan is daardoor de verkeersveiligheid.



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

2.8 Peelo

Peelo is een groene wijk, waar de afgelopen jaren veel groen onderhoud heeft plaatsgevonden. De wijk heeft een bloemkoolstructuur, waar de bewoners de laatste jaren meer initiatiefkracht hebben getoond ten aanzien van het openbaar groen en de woonomgeving in hun buurt.

Peelo is een wijk waar de basis op orde is. Overigens zijn ook hier problematieken aanwezig, maar die zijn in verhouding tot de andere wijken relatief beperkt. Vanwege lage scores op het gebied van positieve gezondheid willen we ons meer richten op jongeren en het beter inrichten van speel-, beweeg- en ontmoetingsplekken.

De prioriteiten in Peelo:

- **Meedoen en initiatiefkracht**

Ondersteunen en uitbouwen van eigenaarschap voor het aantal gevraagde initiatieven in de wijk vergroten. Benutten contactmomenten om meer inzicht te krijgen in de problematiek rond gezondheid en alcoholgebruik. Cijfers en ervaringen uit verschillende bronnen lijken te wijzen op stillen problematiek.

- **Inclusieve samenleving**

De openbare ruimte in te richten voor spelen, bewegen en ontmoeten en de bestaande voorzieningen t.b.v. ontmoeting te versterken.

Daarnaast een plek creëren voor de jeugd waarbij ze elkaar kunnen ontmoeten en waarbij ze de buurt minimaal belasten. Buurt en jeugd daar samen bij betrekken.



Voorbeeld: Markehuus

Rond de jaarwisseling was er veel overlast van jongeren in en rondom het centrum van Peelo. Door inzet van alle ketenpartners in combinatie met inzet van de beheerder van het Markehuus is dit snel en adequaat opgepakt. In het wijkteam Peelo zit geen jongerenwerker. Er is daarom een jongerenwerker uit een andere wijk naar voren geschoven om inzet te plegen in Peelo. Het resultaat is dat één van de overlast gevende jongeren nu bij Albert Heijn werkt.





Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

Twee andere jongeren staan nu achter de bar in het Markehuus, waar de beheerder een oogje in het zeil houdt. En de rest van de groep is ook vaak in het Markehuus te vinden. Ze zijn daarmee van de straat en trekken daardoor ook geen jongeren uit andere wijken meer aan. Omwonenden zijn blij verrast dat de problemen snel zijn opgepakt en dat de overlast zo snel is opgelost. De jongeren en de jongerenwerker werken nu samen aan een activiteitenprogramma voor henzelf en andere doelgroepen. Voorbeeld is de meidendag die aan het eind van het jaar is georganiseerd.



Voorbeeld: Peeloerproat

Veel aankondigingen/ uitnodigingen van activiteiten zijn tegenwoordig digitaal. Zo worden de minder digitaal vaardige bewoners langzaam een beetje buitengesloten. Een bewoner merkt deze eenzaamheid bij deze bewoners op. Zij heeft, met behulp van MBA, een buurtkrantje opgericht, Peeloerproat. Deze wordt eens per kwartaal uitgegeven. In het krantje staat buurtnieuws en een overzicht van alle activiteiten in de wijk. Om eenzaamheid te bestrijden wordt het buurtkrantje bij bezorging niet in de brievenbus gedaan, maar bellen ze aan. Even tijd en een moment voor een praatje. Zo is er ook meer zicht op de bewoners. Wanneer het minder goed gaat met een bewoner kan dit aangekaart worden bij het buurtteam en (wanneer die wens er is) actie op gezet worden.



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peel

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

2.9 Marsdijk

Marsdijk is een groene wijk met een goede infrastructuur, met in verhouding meer koop- dan huurwoningen. Veel woningen zijn voornamelijk geschikt voor (startende) gezinnen. Er zijn minder geschikte woningen voor de vergrijzende doelgroep. In Marsdijk is de basis op orde. Ook in deze wijk zijn problematieken aanwezig, maar die zijn in verhouding tot de andere wijken relatief beperkt in omvang of spelen met name in een klein deel van de wijk. We merken dat het aantal bewoners met psychische klachten toeneemt en door hoge vaste leef- en woonlasten is er soms minder grip op de financiën. Bij scholen en parken speelt problematiek van jeugdoverlast. M.b.t de gezondheid kampt een groot deel van de bewoners met overgewicht.

De prioriteiten in Marsdijk:

- **Jeugdoverlast**
Door (jeugd)overlast tegen te gaan creëren we een omgeving waar mensen zich veilig voelen. Hiermee hebben we een goede basis voor ontmoeting, meer bewegen in de openbare ruimte en meedoen
- **Positieve gezondheid**
Stimuleren van meer bewegen en een gezonde leefstijl. De noodzaak hiertoe blijkt uit de cijfers en een kans is de vele sport- en beweegactiviteiten in de wijk. Hieraan gekoppeld is het van belang dat mensen meer inzicht en grip krijgen op hun financiële situatie. Werken aan positieve gezondheid heeft een positief effect op de inwoners en de leefbaarheid in Marsdijk.

- **Meedoen en participatie**

Succesfactoren rondom meedoen en participatie in de huidige coronatijd vasthouden en uitbouwen. Dit bevordert de sociale inclusie en de bestrijding van eenzaamheid onder de vergrijzende doelgroep in Marsdijk. Bewustwording en ondersteuning rondom financiën en daardoor minder zorgen hebben, maakt dat er ruimte ontstaat om mee te doen en initiatief te nemen.



Voorbeeld: Opschoondagen

Een wijkbewoner heeft in maart het initiatief genomen om een opschoondag te houden in Marsdijk. Hierbij is ook Univé aangehaakt. In totaal hebben circa 80 bewoners zich aangemeld om mee te helpen.



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

Het initiatief heeft op 15 september een vervolg gekregen tijdens World Clean Up Day. Wederom deden tientallen bewoners mee. De bijdrage vanuit MBA bestond uit het leveren van flyers, containers en materialen zoals grijpers, handschoenen etc.

Voorbeeld: sport- en spelactiviteiten

Tijdens de maanden waarin we wel activiteiten mochten organiseren, hebben we in Marsdijk diverse sport- en spelactiviteiten georganiseerd voor met name de jeugd, maar ook een jeu de boules dag voor ouderen. Hier kwamen per activiteit tientallen inwoners op af. Hoogtepunt waren de Summergames.



In samenwerking met een betrokken inwoner werden die dag diverse activiteiten georganiseerd, van een stormbaan, tot oud Hollands spelen en een kickboks training. In totaal zijn er die dag circa 1.000 bezoekers geweest (kinderen en hun ouders). Dit leverde ons veel nieuwe contacten en ideeën op. Ook is er een whatsapp groep ontstaan waarin vertegenwoordigers van Mijn Buurt Assen en jongeren uit de wijk zitten. Dit is een mooie bijvangst, omdat het niet makkelijk is om in contact te komen met deze doelgroep en hen bij activiteiten in initiatieven te betrekken.



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

3. Mijn Buurt Assen

Mijn Buurt Assen is een (netwerk)samenwerking van drie partijen: gemeente Assen, woningcorporatie Actium en welzijnsorganisatie Vaart Welzijn. Medewerkers van deze organisaties zetten zich dagelijks in voor een prettige leefomgeving voor en met de inwoners van Assen, want “Samen maken we de buurt”. Mijn Buurt Assen staat in direct contact met inwoners van Assen. In alle wijken. Door samen te werken met inwoners en andere partijen, kunnen we ons optimaal inzetten voor de leefbaarheid in de buurt. Ons werk concentreert zich rondom drie aandachtsgebieden:

Samenwerken aan de leefbaarheid in een buurt

Mijn Buurt Assen is proactief aanwezig in alle buurten. We organiseren activiteiten, starten projecten en werken nauw samen met andere organisaties en inwoners. Hierdoor ontstaat contact en verbinding tussen buurtbewoners. Dit is een belangrijke basis om de leefbaarheid te vergroten. Ook kunnen we vanuit contact doelgericht specifieke thema's onder de aandacht brengen. Door goed te luisteren naar wensen en knelpunten van de inwoners, kunnen we deze omzetten in kansen en oplossingen. Het directe contact met bewoners zorgt ervoor dat we individuele en collectieve problematiek kunnen signaleren en daarmee aan de slag gaan.



Samenwerken aan de
leefbaarheid in de buurt

Krachten bundelen rondom wijkvernieuwing

Grote delen van Assen-Oost, De Lariks en de Oude Molenbuurt ondergaan een metamorfose. Woningcorporatie Actium investeert fors in kwaliteitsverbetering en verduurzaming van de huurwoningen door groot onderhoud, sloop en nieuwbouw. Het samenwerkingsverband Mijn Buurt Assen maakt het mogelijk om de plannen van de diverse organisaties voor een buurt te integreren.



Krachten bundelen
rondom wijkvernieuwing

Stimuleren & ondersteunen van buurtinitiatieven

Wonen in een groene, veilige en prettige buurt. Dat is wat inwoners graag willen. Mijn Buurt Assen stimuleert inwoners om activiteiten te organiseren die bijdragen aan een sterkere binding in de buurt. Per jaar ondersteunen we een groot aantal initiatieven van inwoners. Zodra een meerderheid van inwoners achter een idee staat, stelt Mijn Buurt Assen geld, mensen of middelen beschikbaar. Bewonersinitiatieven variëren van het opknappen van de speeltuin tot het organiseren van een buurtfeest of markt. Initiatieven voor iedereen, door iedereen.



Stimuleren & ondersteunen
van buurtinitiatieven

Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

We willen ons als Mijn Buurt Assen blijven ontwikkelen. Het afgelopen jaar hebben we aandacht besteed aan ontwikkelingsworkshops van de diverse MBA-teams. Ook zijn we als Mijn Buurt Assen nauw aangesloten bij de ontwikkeling van de wijkaanpakken. De samenwerking met I2I/BOSS en de Hanzehogeschool hebben we geïntensiveerd en geconsolideerd.

Ontwikkelingsworkshops teams

Er zijn de afgelopen jaren een aantal nieuwe mensen bij MBA aangesloten en dat geeft binnen teams een andere dynamiek. We zijn in 2021 met de teams begonnen om, naast de dagelijkse gang van zaken en inzet voor én met inwoners, ook stil te staan bij de samenwerking binnen de diverse MBA-teams. In het najaar van 2021 zijn we van start gegaan met de workshops op basis van de training 'Werken met netwerken'. De workshop wordt begeleid door trainers buiten MBA. Onderwerpen die ter sprake kunnen komen zijn bijvoorbeeld; Hoe werken wij samen binnen een netwerkorganisatie als MBA? Welke kwaliteiten hebben mijn teamleden nou precies? Wie pakt welke rol en hoe voer je die uit, wat mag je van een ander verwachten en hoe behaal je samen het beste resultaat? De eerste teams hebben de workshop inmiddels gevolgd, de overige teams volgen in 2022.

Ontwikkeling van wijkaanpakken

MBA is nauw aangesloten bij de ontwikkeling van de wijkaanpakken. Vanuit het bestuursakkoord 'Sterke wijken in een sterke stad' ligt er een opdracht voor het maken van wijkaanpakken met als doel om gericht en effectiever te sturen op ontwikkelingen in de stad. Voor alle wijken worden alle belangrijke thema's zoals wonen, groen, ruimtelijk, sociaal, demografie, duurzaamheid, zorg, warmte etc. gevoed met en gekoppeld aan strategische informatie over trends en ontwikkelingen. Ook de verhalen uit de wijk worden verzameld; inwoners, professionals en vrijwilligers leveren input over hun wensen en behoeften ten aanzien van hun wijk. Al deze informatie wordt samengesteld tot een integraal beeld per wijk; de wijkinformatie. Op basis van deze informatie worden de wijkaanpakken in volgorde van prioriteit uitgewerkt. Medewerkers van MBA werkten in 2021 actief mee aan het opstellen van de wijkinformatie. In 2022 zal hier een vervolg aan worden gegeven.



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

Samenwerking BOSS/I2I

Vanaf 2020 hebben we geïnvesteerd in de samenwerking van Mijn Buurt Assen met het project 'Bewegen, Ontmoeten, Sporten, Spelen' (BOSS), onderdeel van het Europese project From Isolation to Inclusion (I2I). Het gaat hierbij om het versterken van sociale inclusie, (positieve) gezondheid, en het tegengaan van eenzaamheid door te investeren in de openbare ruimte. In dit project neemt Assen deel samen met 11 partners uit 7 verschillende landen. (Nederland, België, Engeland, Duitsland, Denemarken, Zweden en Noorwegen). I2I heeft een lange en korte termijn doelstelling. In beide sporen wordt aangesloten bij de bestaande werkwijze van Mijn Buurt Assen, de sociaal-fysieke wijkaanpak, en wordt het thema positieve gezondheid gebruikt om de leefbaarheid in de Asser wijken te vergroten en eenzaamheid te bestrijden. I2I heeft, in overleg met Mijn Buurt Assen, gekozen voor de wijk Pittelo om haar onderzoeksopdracht te behalen.

• Lange termijn:

Onderzoekstraject dat resulteert in het ontwikkelen van een visie op spelen, bewegen en ontmoeten. Hiervoor is een nulmeting gehouden door middel van een enquête in de wijk Pittelo. Op basis van de uitkomsten van deze enquête zijn vervolgesprekken gehouden met betrokken inwoners.

• Korte termijn:

Ondersteunen, faciliteren en versterken van initiatieven uit de samenleving voor het (gezamenlijk) realiseren van speel-, beweeg- en ontmoetingsplekken.

Samenwerking Hanzehogeschool Groningen

Samen met de Hanzehogeschool Groningen en het kenniscentrum Noordruimte geven wij sinds 2017 studenten de mogelijkheid om een opdracht of een afstudeeronderzoek te doen bij Mijn Buurt Assen. We hebben 4 onderzoeksthema's geïdentificeerd:

- Metten, monitoring en evaluatie
- Verbinding tussen bewoners in de wijken, onder andere met kwetsbare bewoners
- De gezonde wijk
- Evalueren en actualiseren van de 'MBA-methodiek' en bijbehorende handswijze van MBA-professionals binnen deze aanpak.

Het goed en soepel laten verlopen van een afstudeeropdracht vergt een goede voorbereidingstijd. Door wisselende coronamaatregelen was het in 2021 niet realistisch en haalbaar om een afstudeerder aan te nemen. Daarnaast kunnen onderzoeken naar de thema's B en C niet uitgevoerd worden in verband met de (wisselende) maatregelen. Er is dus voor gekozen om in 2021 af te zien van een afstudeerder. In februari 2022 start een afstudeerder van de studierichting Facility Management met onderzoeksthema A. De eerste voorbereidende gesprekken hiervoor zijn geweest.

Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

3.2 Fysiek sociale koppeling

Vanuit de drie organisaties wordt samengewerkt aan leefbaarheid, door zoveel mogelijk fysieke en sociale activiteiten aan elkaar te koppelen. De betrokkenheid van inwoners bij hun leefomgeving staat hierin voorop.

In de praktijk betekent dit dat Mijn Buurt Assen de momenten die de individuele organisaties binnen hun reguliere opdracht al hebben, aangrijpen om inwoners te ontmoeten en waar mogelijk inwoners samen te brengen. Daarnaast gaan de MBA-teams ook op verschillende andere manieren actief de buurt in waardoor wij dichtbij, bereikbaar en benaderbaar zijn voor inwoners.

Tijdens deze contactmomenten gaan we in gesprek over de behoefte en/of problematiek die speelt bij inwoners of de ontwikkelingen die vanuit de organisaties spelen in de buurt. De expertise die in het MBA-team samenkomt over onderwerpen als wonen, welzijn en inrichting van de openbare ruimte, maakt dat we vanuit een integrale visie in gesprek gaan, inzet kunnen plegen waar nodig en inwoners kunnen ondersteunen of stimuleren om eigen verantwoordelijkheid te nemen voor hun leefomgeving. Op deze manier kan het MBA-team samen met inwoners inzetten op wat er nodig en gewenst is om de leefbaarheid van de wijk structureel te verbeteren en/of op peil te houden.



Wat zijn de effecten van deze werkwijze?

- N.a.v. specifieke problematiek in een buurt kan de planning van bijv. regulier onderhoud of de aanpak van de openbare ruimte aangepast worden om vanuit die invalshoek in gesprek te komen met mensen die we anders, rondom de specifieke problematiek, niet bereiken.
- Vanuit het directe contact met inwoners, dat ontstaat vanuit verschillende fysieke werkzaamheden in een buurt, kunnen we individuele en collectieve problematiek vroegtijdig signaleren. We kunnen deze signalen snel oppakken of op de juiste plek brengen. De MBA-teams zijn in de totale zorgketen dus een belangrijke schakel doordat zij aan de voorkant



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

preventief te werk kunnen gaan. Daardoor kan intensievere en duurdere inzet van zorg worden voorkomen dan wel beperkt.

- MBA-medewerkers vanuit verschillende (fysiek en sociale) disciplines die elkaar geregeld zien en spreken weten elkaar snel te vinden en leren van elkaars perspectief en vakgebied. Dit draagt bij aan een effectieve aanpak en open communicatie met onze inwoners.
- Gezamenlijke keuzes, waarbij fysieke en sociale overwegingen meegenomen worden, leiden tot overzicht en structuur voor alle betrokkenen, inclusief inwoners. Tijd en financiën kunnen daardoor effectiever ingezet worden wat vervolgens leidt tot meer energie bij inwoners en MBA-medewerkers, en een vergroting van de slagkracht in de wijk.
- Sociale problematiek kan in sommige gevallen opgelost worden door fysieke aanpassingen door te voeren in een wijk of buurt en vice versa. Fysiek-sociale samenwerking en afstemming binnen MBA verband is essentieel om de juiste interventie op het juiste moment en op de juiste plek in te zetten.

Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

Ook het afgelopen jaar stond jammer genoeg overwegend in het teken van corona. Hierdoor konden we minder activiteiten en fysieke ontmoetingen in de wijken organiseren. Met een korte periode rond de zomer waarin meer mocht en kon. Ondanks de beperkingen zijn de MBA-teams er toch in geslaagd allerlei creatieve manieren te bedenken om zichtbaar te blijven in de wijken en de connectie en betrokkenheid met de buurt te behouden. Hieronder een aantal voorbeelden van activiteiten vanuit MBA die in 2021 zijn uitgevoerd.

Ontmoetingsplekken, kop koffie en een praatje

In diverse wijken hebben we nieuwe ontmoetingsplekken en mogelijkheden gecreëerd; In de Lariks is het nieuwe BIC geopend in de Molukse Wijk, in Assen Oost opende de Buurtschuur haar deuren. In



Noorderpark is de BIC verdwenen, en hebben we een ontmoetingsplek gecreëerd in wijkcentrum De Componist. In het centrum werken we samen met Antje's Taverne.

Wijkbezoeken college

In 2021 heeft het college maandelijks een andere wijk bezocht. In eerste instantie digitaal, de laatste 3 bezoeken konden weer fysiek plaatsvinden. Met deze wijkbezoeken wil het college investeren in de ontmoeting met de inwoners, en zichtbaar en aanspreekbaar zijn in de wijken. Door het gesprek met de inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties krijgt het college een beter beeld van de energie in de samenleving, maar ook van de zorgen die er leven.

Tijdens de wijkbezoeken zijn er door de bewoners vragen gesteld, zorgen geuit of verzoeken gedaan. Hier zijn mooie dingen uit naar voren gekomen. Zo is er met behulp van gemeentelijke financiering in Peelo een buurtkrantje in het leven geroepen. Daarnaast zijn actieve bewoners met elkaar in contact gebracht om samen te werken aan buurtinitiatieven, en is de sportieve Francis Maria aangedragen als sportambassadeur.

Superbuur

Dit jaar reikten we maar liefst vijftien kerstpakketten uit aan superbuurmannen en -vrouwen in Assen! Ongevraagd voor de buurman koken, het organiseren van buurtfeesten,



Jaarrapportage 2021

1. Inleiding / voorwoord

2. In de wijken

2.1 Lariks

2.2 Pittelo

2.3 Noorderpark

2.4 Centrum

2.5 Assen-Oost

2.6 Kloosterveen

2.7 Assen-West

2.8 Peelo

2.9 Marsdijk

3. Mijn Buurt Assen

3.1 Doorontwikkeling Mijn Buurt Assen

3.2 Fysiek sociale koppeling

3.3 Stedelijke activiteiten 2021

denken aan de kwetsbaren in de wijk, de boodschappen doen, helpen met een verhuizing, een luisterend oor zijn etc. etc. Veel hartverwarmende redenen werden genoemd waarom juist die buurman of -vrouw een kerstpakket verdient dit jaar. In totaal werden dertig superburen genomineerd door buurtbewoners, omdat zij het afgelopen jaar klaarstonden voor anderen in de omgeving.

Kerstbomenactie

Dit jaar leverde de kerstbomenactie een record aan aanvragen op. Ruim 140 kerstbomen werden aangevraagd en geleverd voor de straten. In alle jaren dat we deze actie organiseren zijn het er nog nooit zoveel geweest. Naast de kerstboom die men zelf kon ophalen, ontvingen de buurten ook nog een bijdrage voor de aanschaf van versiering. We merken dat de buurtkerstboom de buurt samenbrengt. Samen de boom versieren krijgt een vervolg in samen andere activiteiten organiseren en er ontstaan appgroepjes in de buurt.



Speeltuinen schatkaart

Samen met het project I2I/ Bewegen. Ontmoeten. Sporten, Spelen (BOSS), zijn voor alle wijken buitenspeelkaarten gemaakt. Samen met de Kinderraad zijn alle leuke speelplekken in Assen in kaart gebracht wat resulteerde in kaarten met speelplekken voor alle wijken. In het voorjaar is de eerste Speelkaart in de gemeenteraad gepresenteerd en in het najaar van 2021 hebben alle basisscholen de kaart van hun eigen wijk ontvangen om uit te delen aan iedere leerling. Alle kaarten zijn te vinden en te downloaden via assen.nl/spelen.

Wijkreporters

Binnen Mijn Buurt Assen zijn 12 vrijwillige wijkreporters aangesloten, twee personen schrijven artikelen en 10 mensen die foto's maken. Deze wijkreporters kunnen op verzoek worden ingezet bij leuke activiteiten, gerealiseerde buurtinitiatieven of acties. Afgelopen jaar is er circa 50 keer gebruik gemaakt van deze reporters.

mijn
buurt
assen
.nl

